

リバティールゾート大東温泉

宿泊約款

(適用範囲)

第1条 当館が宿泊客との間で締結する宿泊契約及びこれに関連する契約は、この約款の定めるところによるものとし、この約款に定めのない事項については、法令又は一般に確立された慣習によるものとし、

2 当館が、法令及び慣習に反しない範囲で特約に応じたときは、前項の規定にかかわらず、その特約が優先するものとし、

(宿泊契約の申込み)

第2条 当館に宿泊契約の申込みをしようとする者は、次の事項を当館に申し出ていただきます。

- (1) 宿泊者名
- (2) 宿泊日及び到着予定時刻
- (3) 宿泊料金（原則として別表第1の基本宿泊料による。）
- (4) その他当館が必要と認める事項

2 宿泊客が、宿泊中に前項第2号の宿泊日を超えて宿泊の継続を申し入れた場合、当館は、その申し出がなされた時点で新たな宿泊契約の申込みがあったものとして処理します。

(宿泊契約の成立等)

第3条 宿泊契約は、当館が前条の申込みを承諾したときに成立するものとし、ただし、当館が承諾をしなかったことを証明したときは、この限りではありません。

2 前項の規定により宿泊契約が成立したときは、宿泊期間（3日を超えるときは3日間）の基本宿泊料を限度として当館が定める申込金を、当館が指定する日までに、お支払いいただきます。

3 申込金は、まず、宿泊客が最終的に支払うべき宿泊料金に充当し、第6条及び第18条の規定を適用する事態が生じたときは、違約金に次いで賠償金の順序で充当し、残額があれば、第12条の規定による料金の支払いの際に返還します。

4 第2項の申込金を同項の規定により当館が指定した日までにお支払いいただけない場合は、宿泊契約はその効力を失うものとし、ただし、申込金の支払期日を指定するに当たり、当館がその旨を宿泊客に告知した場合に限ります。

(申込金の支払いを要しないこととする特約)

第4条 前条第2項の規定にかかわらず、当館は、契約の成立後同項の申込金の支払いを要しないこととする特約に応じることがあります。

2 宿泊契約の申込みを承諾するに当たり、当館が前条第2項の申込金の支払いを求めなかった場合及び当該申込金の支払期日を指定しなかった場合は、前項の特約に応じたものとして取り扱います。

(宿泊契約締結の拒否)

第5条 当館は、次に掲げる場合において、宿泊契約の締結に応じないことがあります。

- (1) 宿泊の申込みが、この約款によらないとき。
- (2) 満室により客室の余裕がないとき。
- (3) 宿泊しようとする者が、宿泊に関し、法令の規定、公の秩序若くは善良の風俗に反する行為をするおそれがあると認められるとき。
- (4) 宿泊しようとする者が、次に掲げる場合に該当すると認められるとき。

① 「暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)」第2条第2号に規定する暴力団、同法第2条第6号に規定する暴力団員、暴力団準構成員又は暴力団関係者その他の株式会社

リバティーで定めた反社会的勢力(以下「反社会的勢力」という)。

②反社会的勢力の構成員又は関係者が事業活動を支配する法人その他の団体であるとき。

③法人でその役職員のうちに反社会的勢力の構成員又は関係者に該当する者があるもの。

(5)宿泊しようとする者が、他の宿泊客に著しい迷惑を及ぼす言動をしたとき。

(6)宿泊しようとする者が、伝染病者であると明らかに認められるとき。

(7)宿泊に関し次の行為が行われたとき。

①暴力的要求行為が行われたとき。

②権利の行使を妨害し義務なきことを強制されたとき。

③合理的な範囲を超える負担を求められたとき。

④偽計（風説流布、欺罔誘惑行為等を含む）若しくは威力（暴言、暴力行為等を含む）を用いて業務を妨害したとき。

(8)自然災害、大規模障害、感染症の蔓延、施設の故障、その他やむを得ない事由により宿泊させることができないとき。

(9)静岡県 条例の規定する場合に該当するとき。

(宿泊客の契約解除権)

第6条 宿泊客は、当館に申し出て、宿泊契約を解除することができます。

2 当館は、宿泊客がその責めに帰すべき事由により宿泊契約の全部又は一部を解除した場合（第3条第2項の規定により当館が申込金の支払期日を指定してその支払いを求めた場合であって、その支払いより前に宿泊客が宿泊契約を解除したときを除きます。）または、当館が宿泊契約に基づく債務を履行できる場合において、宿泊客にたとえ不可抗力に該当する事由が生じたとしても、別表第2に掲げるところにより、違約金を申し受けます。ただし、当館が第4条第1項の特約に応じた場合にあつては、その特約に応じるに当たって、宿泊客が宿泊契約を解除したときの違約金支払義務について、当館が宿泊客に告知したときに限ります。

3 当館は、宿泊客が連絡をしないで宿泊日当日の午後22時（あらかじめ到着予定時刻が明示されている場合は、その時刻を2時間経過した時刻）になっても到着しないときは、その宿泊契約は宿泊客により解除されたものとみなし処理することがあります。

(当館の契約解除権)

第7条 当館は、次に掲げる場合においては、宿泊契約を解除することがあります。

(1)宿泊客が宿泊に関し、法令の規定、公の秩序又は善良の風俗に反する行為をするおそれがあると認められるとき又は同行為をしたと認められるとき。

(2)宿泊客が、次に掲げる場合に該当すると認められるとき。

①反社会的勢力の構成員又は関係者

②反社会的勢力が事業活動を支配する法人その他の団体であるとき

③法人でその役職員のうちに反社会的勢力の構成員又は関係者に該当する者があるもの

(3)宿泊客が、他の宿泊客に著しい迷惑を及ぼす言動をしたとき。

(4)宿泊客が伝染病患者等であると明らかに認められるとき。

(5)宿泊に関し次の行為が行われたとき。

①暴力的要求行為が行われたとき。

②権利の行使を妨害し義務なきことを強制されたとき。

③合理的な範囲を超える負担を求められたとき。

④偽計（風説流布、欺罔誘惑行為等を含む）若しくは威力（暴言、暴力行為等を含む）を用いて業務を

妨害したとき。

(6)自然災害、大規模障害、感染症の蔓延等、不可抗力に起因する事由により宿泊させることができないとき。

(7)静岡県条例の規定する場合に該当するとき。

(8)寝室での寝煙草、消防用設備等に対するいたずら、その他当ホテルが定める施設利用規則その他規約等の禁止事項に従わないとき。

2 当館が前項の規定に基づいて宿泊契約を解除したときは、宿泊客がいまだ提供を受けていない宿泊サービス等の料金はいただきません。

(宿泊の登録)

第8条 宿泊客は、宿泊日当日、当館のフロントにおいて、次の事項を登録していただきます。

(1) 宿泊客の氏名・年齢・性別・住所及び職業。

(2) 外国人にあつては、国籍・旅券番号・入国地及び入国年月日。

(3) 出発日及び出発予定時刻。

(4) その他当館が必要と認める事項。

2 宿泊客が第12条の料金の支払いを、旅行小切手、宿泊券、クレジットカード等の通貨に代わり得る方法により行おうとするときは、あらかじめ、前項の登録時にそれらを提示していただきます。

(客室の使用時間)

第9条 宿泊客が当館の客室を使用できる時間は、午後3時から翌日午前10時までとします。ただし、連続して宿泊する場合においては、到着日及び出発日を除き、終日使用することができます。

2 当館は、前項の規定にかかわらず、同項に定める時間外の客室の使用に応じることがあります。この場合には次に掲げる追加料金を申し受けます。

(1) 超過は1時間(12時)まで、延長料金1時間3,000円/人・税別

(利用規則の遵守)

第10条 宿泊客は、当館内においては、当館が定めて掲示した利用規則に従っていただきます。

(営業時間)

第11条 当館の主な施設等の営業時間は次のとおりとし、その他の施設等の詳しい営業時間は備付けパンフレット、各所の掲示、客室内の「ご案内」等で御案内いたします。

(1) フロント 9:00～21:00

(2) レストラン

イ 朝食 8:00～9:00

ロ 夕食 18:00～21:00 (オーダーストップ 20:30)

(3) スナバテラス 11:00～14:00 16:00～19:00

(4) 売店 10:00～20:30

(5) 温浴(温泉) 10:00～20:30 (最終受付 20:30)

2 前項の時間は、当館が定める特別期間、及び臨時に変更することがあります。その場合は適当な方法をもってお知らせいたします。

(料金の支払い)

第 12 条 宿泊客が支払うべき宿泊料金等の内訳は、別表第 1 に掲げるところによります。

2 前項の宿泊料金等の支払いは、通貨又は当館が認めた旅行小切手、宿泊券、クレジットカード、ペイメントサービス等これに代わり得る方法により、宿泊客の出発の際又は当館が請求した時、フロントにおいて行っていただきます。

3 当館が宿泊客に客室を提供し、使用が可能になったのち、宿泊客が任意に宿泊しなかった場合においても、宿泊料金をご請求いたします。

(当館の責任)

第 13 条 当館は、宿泊契約及びこれに関連する契約の履行に当たり、又はそれらの不履行により宿泊客に損害を与えたときは、その損害を賠償します。ただし、それが当館の責めに帰すべき事由によるものでないときは、この限りではありません。

2 当館は、万一の火災等に対処するため、旅館賠償責任保険に加入しております。

(契約した客室の提供ができないときの取扱い)

第 14 条 当館は、宿泊客に契約した客室を提供できないときは、宿泊客の了解をえて、できる限り同一の条件による他の宿泊施設を斡旋するものとします。

2 当館は、前項の規定にかかわらず他の宿泊施設の斡旋ができないときは、違約金相当額の補償料を宿泊客に支払い、その補償料は損害賠償額に充当します。ただし、客室が提供できないことについて、当館の責めに帰すべき事由がないときは、補償料を支払いません。

(寄託物等の取扱い)

第 15 条 宿泊客がフロントにお預けになった物品又は現金並びに貴重品について、滅失、毀損等の損害が生じたときは、それが、不可抗力である場合を除き、当館は、その損害を賠償します。ただし、現金及び貴重品については、当館がその種類及び価額の明告を求めた場合であって、宿泊客がそれを行わなかったときは、当館は 10 万円を限度としてその損害を賠償します。

2 宿泊客が、当館内にお持込みになった物品又は現金並びに貴重品であってフロントにお預けにならなかったものについて、当館の故意又は過失により滅失、毀損等の損害が生じたときは、当館はその損害を賠償します。ただし、宿泊客からあらかじめ種類及び価額の明告のなかったものについては、当館に故意又は重大な過失がある場合を除き、10 万円を限度として当館はその損害を賠償します。

(宿泊客の手荷物又は携帯品の保管)

第 16 条 宿泊客の手荷物が、宿泊に先立って当館に到着した場合は、その到着前に当館が了解したときに限って責任をもって保管し、宿泊客がフロントにおいてチェックインする際お渡しします。

2 宿泊客がチェックアウトしたのち、宿泊客の手荷物又は携帯品が当館に置き忘れられていた場合において、その所有者が判明したときは、当館は当該所有者に連絡をするとともにその指示を求めるものとします。ただし、所有者の指示がない場合又は所有者が判明しないときは、発見日を含め 1 週間保管し、その後貴重品については最寄の警察署へ届け、その他物品は 1 ヶ月経過後処分させていただきます。(飲食物・雑誌に関しては、即日処分させていただきます)

3 前 2 項の場合における宿泊客の手荷物又は携帯品の保管についての当館の責任は、第 1 項の場合にあっては前条第 1 項の規定に、前項の場合にあっては同条第 2 項の規定に準じるものとします。

(駐車の責任)

第 17 条 宿泊客が当館の駐車場をご利用になる場合、車両のキーの寄託の如何にかかわらず、当館は場所をお貸しするものであって、車両の管理責任まで負うものではありません。ただし、駐車場の管理に当たり、当館の故意又は過失によって損害を与えたときは、その賠償の責めに任じます。

(宿泊客の責任)

第 18 条 宿泊客の故意又は過失により当館が損害を被ったときは、当該宿泊客は当館に対し、その損害を賠償していただきます。

(免責事項)

第 19 条 当館内からのコンピューター通信をご利用に当たりましては利用者ご自身の責任にて行うものいたします。コンピューター通信の結果利用者がいかなる損害を受けた場合におかれましても当館は一切の責任は負いません。また、コンピューター通信のご利用に当館が不適切と判断した行為により、当館及び第三者に、毀損等の損害が生じたときは、その損害を賠償していただきます。

2. 当館において他社提供サービスを利用した際に、他社起因もしくは第 3 者の不正アクセスにより発生した個人場情報流出について、当館に責めに帰すべき事由がない場合には免責とします。

別表第 1 宿泊料金等の内訳 (第 2 条第 1 項及び第 12 条第 1 項関係)

宿泊客が支払うべき 総額	内 訳	
	宿泊料金	基本宿泊料 (室料+朝・夕食料)
	追加料金	追加飲食 (朝・夕食以外の飲食料) 及びその他の利用料金
	税金	イ. 消費税 ロ. 入湯税

備考

1. 基本宿泊料は、フロント等に掲示または表示する料金表によります。
2. 子供料金は小学生以下に適用します。
3. 幼児料金は、0 歳から小学校就学までの年齢に適用します。寝具及び食事を提供しない幼児については、お一人様 1,650 円をいただきます。

別表第 2 違約金 (第 6 条第 2 項関係)

契約解除の通知 をうけた日	不泊	当日	前日	2 日 前	3 日 前	5 日 前	6 日 前	7 日 前	8 日 前	14 日前	15 日前	30 日前
14 名まで	100%	100%	80%	80%	50%	50%	30%	30%	-	-	-	-
15~30 名まで	100%	100%	80%	80%	50%	50%	30%	30%	-	-	-	-
31~100 名まで	100%	100%	80%	80%	50%	50%	30%	30%			-	-

(注) 1. %は、基本宿泊料またはお見積り総額に対する違約金の比率です。

2. 契約日数が短縮した場合は、その短縮日数にかかわらず、1 日分 (初日) の違約金を収受します。

3. 予約人数の一部について取消があった場合、予約人数にかかわらず、取り消した人数に対して、別表第 2 に掲げるところにより違約金を申し受けます。